

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.M. no. 6 concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 60'000.00 per la procedura di concorso del progetto di sviluppo della Rotonda di Locarno, denominato “GiRotonda”

Locarno, 28 ottobre 2024

Gentili Colleghe, egregi Colleghi,

il 3 marzo 2022 tramite M.M. no 26 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF 450'000 per l'acquisto della particella no. 80 RFD Locarno, corrispondente all'area interna della Rotonda di Locarno, e per la procedura mediante workshop per la valorizzazione della superficie interna, il Municipio chiedeva al Consiglio comunale di risolvere quanto segue, con trasmissione preventiva per esame e preavviso alla Commissione della gestione:

1. credito di CHF 310'000 per l'acquisto della part. no. 80 RFD Locarno;
2. credito di CHF 140'000 per la procedura con workshop.

Il 13 giugno 2022 la Commissione della gestione, tramite apposito rapporto del quale non riportiamo nuovamente quanto considerato, ha risolto lo stanziamento del credito per l'acquisto e proposto con emendamento commissionale il dimezzamento del credito per la procedura con workshop, stanziando un credito di CHF 70'000.

Il 26 settembre 2022 il messaggio viene trattato nella seduta straordinaria del Consiglio comunale. L'emendamento, a cui il Municipio ha dichiarato di aderire, viene accettato con 25 voti affermativi, pertanto, il messaggio municipale originale, e per esattezza la parte che prevedeva il credito per la procedura di workshop pari a CHF 140'000, è stato scartato contando unicamente 7 voti affermativi.

Il Consiglio comunale ha deliberato l'acquisto e la procedura di workshop stanziando globalmente CHF 380'000 con 26 voti favorevoli, 0 voti contrari e 7 astenuti, alla presenza di 33 consiglieri comunali.

Il rogito concernente la compravendita della part. no. 80 RFD Locarno è stato firmato il 18 dicembre 2023. Il fondo è ora dunque di proprietà del Comune di Locarno.

In seguito alla chiara direzione espressa dal Consiglio comunale, il Municipio ha scelto di avviare la procedura partecipativa affidando il compito a un coordinatore. Attraverso un concorso a invito, tre studi hanno presentato le loro proposte metodologiche insieme alle relative condizioni economiche.

Nel marzo 2023, il Municipio ha conferito il mandato di coordinazione allo studio Respini architetti di Minusio, per un importo totale di CHF 25'000. I risultati finali del processo partecipativo sono stati presentati al Municipio nel marzo 2024 e pubblicati sul sito dedicato. Altri CHF 10'000 sono stati utilizzati per comunicare e organizzare le diverse fasi del processo partecipativo.



Ora, il Municipio tramite M.M. no. 6 del 13 settembre 2024 sostiene che il prossimo passo consiste nell'elaborazione del più ampio spettro delle proposte ottenute dal processo partecipativo, con l'obiettivo di ottenere informazioni tecniche ed economiche sufficientemente chiare per poter determinarsi sul proseguo, e che non va sottaciuta l'importanza di questo progetto, in primis rispetto alle attese delle cittadine e dei cittadini di Locarno.

Valutando i vari pareri già espressi sia in fase di esame commissionale da parte della CdG sia in sede di Consiglio comunale, a fronte di un'ipotesi di spesa realizzativa di circa CHF 2 milioni (vale a dire 8'300 m² x CHF 200 al m² più l'arredo urbano) il Municipio esclude mandati diretti a progettisti o a ditte specializzate.

Pertanto, il Municipio propone di proseguire con un concorso in forma anonima con procedura a invito, ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), che prevede il coinvolgimento di 5 studi di giovani architetti. L'idea è che il concorso sia diretto da un coordinatore professionale con esperienza. In seguito, viene proposta la presenza di una giuria di 5 membri, comprendente almeno 3 professionisti esterni, accompagnata da supplenti e consulenti, che avrà il compito di valutare i risultati dei progetti e redigere un rapporto finale all'indirizzo del Municipio. I consulenti verrebbero individuati in funzione dei vari interessi relativi allo spazio pubblico.

Nel messaggio, infine, il Municipio si esprime in merito alle misure innovative "Città Spugna" che riportiamo alla lettera come segue:

"Sin dalle fasi iniziali della progettazione, sarà fondamentale considerare gli effetti del cambiamento climatico. Sarà necessario esplorare soluzioni innovative per mitigare i danni causati da tempeste intense. L'impiego di materiali speciali, l'inclusione di aree verdi e la creazione di strutture architettoniche specifiche dovranno consentire il drenaggio delle acque piovane nel terreno, dirigendole verso falde acquifere o bacini di raccolta. Questo approccio è noto come "Città spugna"¹ e mira a ristabilire un equilibrio nel sistema climatico urbano.

Il finanziamento delle misure specifiche potrà avvenire anche attraverso collaborazioni con il settore privato (finanziamento pubblico-privato). In questo contesto, il Municipio ha firmato una Dichiarazione di intenti che formalizza gli interessi della compagnia assicurativa La Mobiliare, che ha già collaborato con altre Città svizzere nella realizzazione di progetti di "Città spugna" e che prevede condizioni, fasi e tempistiche necessarie per portare a termine il medesimo. In particolare "La Mobiliare" ha già finanziato l'80% dei costi sostenuti dalla Città per lo studio preliminare sulle condizioni quadro della progettazione del concetto di "Città spugna" all'interno della Rotonda.

La Mobiliare è interessata a finanziare in maniera rilevante la concretizzazione della "Città spugna" ed è pertanto importante riuscire a rispettare le tempistiche concordate come pure i concetti che stanno alla base del concetto medesimo che si vuole portare avanti. Precisiamo che il sostegno finanziario de La Mobiliare concerne unicamente il progetto di "Città Spugna" e non altri interventi che la Città dovesse decidere. Con la realizzazione dei lavori per i quali si chiede in questa sede il finanziamento del concorso di progettazione, la Rotonda diventerebbe così un luogo di attrazione e svago in cui le

¹ La città spugna, un esempio di adattamento agli eventi climatici estremi:
<https://www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/alimentazione-alloggio-mobilita/dossier/magazin-2022-4-dossier/la-citta-spugna-un-esempio.html>



persone possono ritrovarsi godendo di un migliorato clima urbano molto meno caldo e con più verde grazie alle misure adottate.”

La procedura esposta nel M.M. no. 6 prevede un costo finale di CHF 95'000, IVA inclusa, così suddivisi:

| | | |
|---|-----|----------|
| 1. Giuria: (3 + 1 suppl.) x professionisti..... | CHF | 10'000.- |
| 2. Consulenti: 4/5 x professionisti..... | CHF | 3'000.- |
| 3. Coordinatore | CHF | 19'000.- |
| 4. Indennizzi e premi | CHF | 50'000.- |
| 5. Notaio, sale, esposizioni | CHF | 8'000.- |
| 6. Diversi | CHF | 5'000.- |

TOTALE CHF IVA inclusa CHF 95'000.-

Pertanto viene richiesto a copertura dello scoperto rispetto a quanto già votato dal Consiglio comunale un importo pari a **CHF 60'000**, corrispondenti ai CHF 95'000 di cui sopra meno i CHF 35'000 di residuo del M.M. no. 26 del 3 marzo 2022. Tale importo comprende CHF 55'000 relativi a un credito supplementare e a CHF 5'000 per imprevisti e diversi.

Considerazioni commissionali

Prima ancora del licenziamento del M.M. no. 6, in data 8 luglio 2024 la Commissione della Gestione aveva incontrato in audizione il Capo Dicastero Bruno Buzzini e il Caposezione Edilizia pubblica Simone Ferrari. Gli stessi, assieme all'arch. Mario Marano (uno dei coordinatori del processo partecipativo), avevano presentato la procedura in relazione al concorso di progetto relativo alla Rotonda.

In questa occasione il Municipio aveva informato la Commissione del fatto che il credito votato dal Consiglio comunale nel settembre 2022 non sarebbe stato sufficiente a coprire i costi dell'intera procedura di concorso decisa dal Municipio stesso.

Ringraziando il Municipio per aver deciso di presentare i risultati del processo partecipativo per i contenuti della Rotonda, nel quadro dell'audizione dell'8 luglio 2024 la Commissione della Gestione ha richiamato l'attenzione dell'Esecutivo sulla relativa decisione del Legislativo, che all'epoca aveva votato un tetto massimo di CHF 70'000 per la fase di progettazione, e lo ha invitato – nel caso in cui intendesse procedere seguendo una via che necessiterebbe di un credito supplementare – a presentare un Messaggio dedicato.

Preso atto del licenziamento del M.M. no. 6 la CdG ringrazia dunque il Municipio per aver ascoltato la Commissione e aver allestito il messaggio ad hoc piuttosto che procedere autonomamente con un investimento in delega. Tenendo conto delle spiegazioni del Municipio in relazione all'impossibilità a rispettare i costi accettati con l'emendamento nel settembre 2022, i commissari ritengono che il progetto, alla luce della sua importanza, **non** possa essere fermato o subire ulteriori rallentamenti e pertanto il M.M. vada portato avanti, chiedendo allo stesso tempo al Municipio di tenere in considerazione tutte le riflessioni fatte a suo tempo con lo scopo di trovare soluzioni valide



da attuare all'interno della Rotonda. La CdG fa notare, ad esempio, che molte delle idee riscontrate e riportate sul rapporto dello Studio Respini erano già presenti in più documenti (cfr. mozione interpartitica del 2 luglio 2019 e il rapporto della CdG sul MM 26 del 3 marzo 2022).

Conclusione

La Commissione della gestione, sulla base di quanto espresso e sottolineando nuovamente la necessità di trovare una soluzione definitiva per la Rotonda, invita il Consiglio comunale ad aderire al Messaggio Municipale, risolvendo quanto segue:

1. È stanziato un credito supplementare di complessivi CHF 60'000. - (IVA inclusa) per la procedura di concorso del progetto di sviluppo della Rotonda di Locarno, denominato "GiRotonda". Il credito sarà iscritto al conto 5290 "altri investimenti in beni immateriali".
2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della Gestione

I Commissari

Francesco Albi

Barbara Angelini Piva (con riserva)

Marko Antunovic (con riserva)

Bruno Bärswyl (con riserva)

Simone Beltrame (con riserva)

Orlando Bianchetti

Damiano Cossi, relatore



Città
di Locarno

Gionata Genazzi

Stefano Lappe

Kevin Pidò (con riserva)

Luca Renzetti