



Concorso di progetto a una fase con procedura selettiva per gruppi interdisciplinari di progettazione

La Kursaal Locarno SA mette a pubblico concorso la prestazione di progettazione per la ristrutturazione e l'ampliamento del Teatro Kursaal di Locarno.

1) Committente

Kursaal Locarno SA
c/o Municipio della Città di Locarno
Piazza Grande 18, 6600 Locarno
Tel. 091 756 31 11, fax 091 756 31 02

2) Oggetto

Il concorso ha per oggetto la ristrutturazione e l'ampliamento dello stabile del Teatro Kursaal di Locarno, che ospita il Teatro e il Casinò.

Si tratta di un concorso di progetto, secondo la procedura di pubblico concorso per gruppo interdisciplinare, ad una fase con prequalifica (procedura selettiva), ai sensi: dell'art. 12 cpv. 1 lett. b CIAP, dell'art. 6 cpv. 1 lett. b LCPubb, degli art. 3.3 e 7 SIA 142.

Costo d'investimento stimato: CHF 26,7 mio.

3) Procedura

Per la procedura di selezione è richiesta la candidatura delle figure chiave del gruppo interdisciplinare di progettazione: architetto, ingegnere civile e specialista di teatro e cinema.

Per il successivo concorso di progetto il gruppo interdisciplinare di progettazione dovrà essere integrato con le seguenti figure: ingegnere elettrotecnico, ingegnere RVCS, fisico della costruzione e specialista sicurezza antincendio

4) Criteri di idoneità

Sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità:

- Per l'architetto una referenza di edificio pubblico o di valenza pubblica con temi e contenuti analoghi a quelli del concorso (restauro e/o ristrutturazione di edifici complessi e di pregio) con un investimento di almeno CHF 5 mio.



- Per l'ingegnere civile una referenza di edificio pubblico o di valenza pubblica con temi e contenuti analoghi a quelli del concorso (restauro e/o ristrutturazione di edifici complessi e di pregio) con un investimento di almeno CHF 5 mio.
- Per lo specialista in teatro e cinema una referenza di edificio pubblico o di valenza pubblica con sale da teatro (con possibilità di uso anche come sala cinematografica)

5) Criteri di selezione

La selezione avviene attraverso la valutazione delle referenze

6) Criteri di giudizio (fase del concorso di progetto):

- Aspetti urbanistici
- Aspetti architettonici
- Aspetti costruttivi ed energetici
- Sostenibilità
- Aspetti finanziari

7) Termini

- | | |
|---------------------------------|------------|
| • Apertura concorso | 04.06.2024 |
| • Consegna dossier prequalifica | 01.07.2024 |
| • Concorso di progetto dal | 29.07.2024 |
| • Consegna elaborati | 20.12.2024 |

8) Ricorso contro gli atti di appalto

Contro il programma di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.