

M.M. no. 116 concernente la richiesta di un credito di Fr. 185'000.- per alcuni lavori di manutenzione straordinaria allo stabile "Canottieri".

Locarno, 24 marzo 2004

Al Consiglio Comunale

Locarno

Signori Presidente e Consiglieri Comunali,

Lo stabile dei "Canottieri" è stato costruito nel 1971 e ampliato nel 1989, con l'edificazione della struttura dove trovano spazio la vasca di allenamento, al piano terreno, e i dormitori, al primo piano. L'ampliamento è stato realizzato dal sodalizio con l'aiuto finanziario del Comune, Fr. 200'000.—, e del Fondo Sport-toto, ca. Fr. 100'000.--.

Contemporaneamente si è colta l'occasione per approntare alcuni interventi di miglioria e di manutenzione straordinaria; più precisamente la riorganizzazione degli spazi per permettere il collegamento alla nuova ala e, parallelamente, migliorare la disposizione dei locali adattandosi alle nuove esigenze (servizi igienici e docce, sala pesi, locale teoria, ecc.). Le opere di manutenzione erano legate al risanamento del tetto principale, alla posa di nuovi vetri termoisolanti, alla sistemazione dell'impianto di riscaldamento, posizionando caldaia e bruciatore fuori dalla quota di esondazione, e ad opere diverse da pittore verniciatore.

Alla struttura fanno capo, oltre alla Società Canottieri, la Salvataggio Sub Locarno e gli esperti cantonali della navigazione, in casi particolari la Polizia lacuale, il Corpo civici pompieri e l'Ambulanza.

Le due società locali svolgono un importante ruolo nell'ambito sportivo, dell'istruzione e del soccorso. In effetti la Salvataggio Sub Locarno, oltre a organizzare corsi a più livelli, con il suo Gruppo di Pronto intervento, collabora attivamente con la Polizia lacuale e con gli altri servizi di aiuto. A questi, va aggiunto il ruolo di assistenza per la sicurezza alle varie manifestazioni che si programmano sul lago. I Canottieri, da parte loro, coinvolgono una numerosa cerchia di sportivi che, specialmente con il settore giovanile, ne promuovono l'attività.

Con il presente messaggio municipale si richiede il credito necessario per eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria, opere cui non si può far fronte con i conti ordinari. Vista la situazione finanziaria in cui si trova il Comune, è chiaramente nostra intenzione limitare i lavori allo stretto necessario, nell'ottica, comunque, di mantenere lo stabile nelle condizioni ideali di conservazione.

Le opere previste si concentreranno:

- sul risanamento della terrazza del primo piano,
- sul trattamento del beton e delle parti di legno delle facciate,
- sulla sostituzione di alcune finestre particolarmente rovinate,
- sulla revisione degli impianti (sanitario, riscaldamento, elettrico) per una ottimizzazione degli stessi,
- più in generale, su alcuni interventi di riparazione e tinteggi interni.

Sulla terrazza del primo piano, dietro sollecitazione dell'Ufficio federale delle acque e della geologia, sarà costruito un locale dove troveranno posto le apparecchiature di misura della quota del lago. Questo si rende indispensabile per garantire il corretto funzionamento degli strumenti in occasione di eventuali fuoriuscite del lago; attualmente gli stessi si trovano al piano terreno ad una quota facilmente sommergibile.

La stima dei costi si riassume:

• risanamento terrazza primo piano	Fr.	46'000.--
• opere da pittore esterne	Fr.	54'000.--
• riparazione rivestimenti esterni di legno	Fr.	15'000.--
• sostituzione finestre	Fr.	10'000.--
• impianto elettrico	Fr.	3'000.--
• impianto di riscaldamento	Fr.	5'000.--
• impianto sanitario	Fr.	5'000.--
• nuovo locale misurazione quota lago	Fr.	15'000.--
• diversi e imprevisti	Fr.	12'000.--
• onorari	Fr.	8'000.--
• IVA (0,76 %) imp. arrotondato	Fr.	12'000.--
• TOTALE	Fr.	185'000.--

Il Servizio federale delle acque e della geologia ha assicurato il finanziamento totale, ca. Fr. 10'000.--, delle opere legate alla costruzione del nuovo locale misure.

Nel preventivo 2004 è prevista una posta per il risanamento dei tetti piani / terrazze con un importo indicativo di Fr. 200'000.--.

Come detto, quanto previsto è il minimo indispensabile per permetterci di mantenere lo stabile in buone condizioni di manutenzione, evitando così un incremento di quelli che, a giusta ragione, possiamo definire "debiti occulti".

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler decidere:

1. è accordato un credito di Fr. 185'000.- per alcuni lavori di manutenzione straordinaria allo stabile "Canottieri";
2. il credito sarà iscritto al capitolo 503.60 "Stabilimenti sportivi";
3. il contributo dell'Ufficio federale delle acque e della geologia sarà iscritto al capitolo 660.70 "Sussidi federali per costruzioni edili";
4. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non è utilizzato entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario: