

**Avv. Mauro Belgeri**  
Consigliere comunale, Il Centro  
Via Franscini 2A  
6600 Locarno

**Racc. a mano**  
Lodevole  
Municipio  
per il tramite  
On. Valérie Camponovo  
Presidente del consiglio comunale  
Piazza Grande 18  
6001 Locarno

Locarno, 23 dicembre 2024

Onorevoli signori Sindaco, signora e signori municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dagli art. 65 LOC e 35 ROC, in qualità di Consigliere comunale, inoltro la seguente

### **Interpellanza**

**Oggetto: speculazione edilizia ai Monti della Trinità**

#### **1. Premessa**

Il 09.04 u.s. il sottoscritto aveva inoltrato una mozione sul catasto viticolo ai Monti della Trinità che è stata ritirata, ad ogni senso ed effetto di legge, il 17.07.2024, con esplicita riserva di tramutarla in interrogazione, perché competente per il catasto viticolo è l'autorità cantonale e non quella comunale.

#### **2. Oggetto**

Al di là della scomparsa pressoché totale dei vigneti nei quartieri, il problema principale dei Monti è la dilagante speculazione edilizia che lo sta sfigurando con continue colate di cemento

che snaturano alla radice l'edilizia tradizionale che costituiva il diadema dell'antico insediamento.

Il sovrastante quartiere di Brè ha beneficiato di una mobilitazione generale, mentre invece per i Monti della Trinità nessuno muove un dito.

In tal senso il sottoscritto era stato facile profeta, proponendo già una ventina di anni fa l'innalzamento della zona edificabile <sup>1</sup> proprio per evitare (come poi profeticamente avvenuto) il dilagare del cemento ovunque.

Occorre dunque arginare il degrado prima che si troppa tardi.

Qualora le risposte al presente atto parlamentare fossero ritenute insufficienti, ci si riserva di inoltrare una mozione per proporre una revisione delle NAPR in vigore e, qualora necessario, quale ultima ratio, il blocco edilizio per 50 anni per ogni e qualsiasi progetto fuori scala e fuori estetica, anche se l'art. 109 LStr dovrebbe conferire al Municipio competenze più ampie per tutelare il tessuto edilizio esistente da inserire nel RLE.

### 3. Conclusione / domande

\* \* \*

P.Q.F.M,

richiamate le norme di legge menzionate, come pure ogni altro disposto in concreto applicabile alla fattispecie,

fatto riferimento a quanto precede,

ci si permette di chiedere cortesemente al lodevole Municipio quanto segue:

1. In che misura può sensibilizzare l'autorità cantonale affinché gli ultimi lacerti di vigneti tradizionali superstiti vengano vincolati nel catasto viticolo?
2. Con quali strumenti potrebbe proporre al Cantone ulteriori superfici vignate da inserire nel relativo catasto?

---

<sup>1</sup> MB, Mozione "Adozione di una variante di PR che permetta l'adozione di un catasto viticolo nel quartiere dei Monti della Trinità" 03.04.2024

3. Per quali ragioni la Commissione dell'ornato, istituita a suo tempo sotto il Capo dicastero On. Erba, ha preavvisato favorevolmente case in cemento, del tutto fuori scala con l'edilizia circostante?
4. Non sarebbe ipotizzabile una revisione urgente delle NAPR che imponga maggior decoro e miglior inserimento in un paesaggio molto pregevole?
5. A che punto si trova l'implementazione delle nuove competenze municipali ex art. 109 LStr nel riveduto RLE?

Con ogni ossequio

Avv. Mauro Belgeri, cons. com. Il Centro